

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **20.St-1138/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **GRAFIČKI
LABORATORIJ d.o.o.u stečaju, OIB: 83771329187, Sveti Križ Začretje, (Općina Sveti
Križ Začretje), Pustodol Začreški 18/c**

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 26.08.2019. DO 22.11.2019.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 20.03.2019. godine. Stečajna upraviteljica je detaljno obrazložila u izvješću za izvještajno ročište, kao i dopunom izvješća od 19.04.2019.g. stanje stečajne mase.

Podneskom stečajne upraviteljice od 26.08.2019.g., detaljno je obrazložen i dokumentiran pregled svih unovčenih pokretnina, slobodnih od tereta, te onih pod zalogom razlučnog vjerovnika RH, te je postignut ukupan iznos unovčenih pokretnina od 23.025,63 kn. Također je na data informacija o uplati sredstava u iznosu od 8.406,71 kn u korist razlučnog vjerovnika RH, uz suglasnost istog, a koji je predmetnim unovčenjem namiren u postotku od 43,22% od ukupno osigurane tražbine razlučnim pravom.

Dana 24.10.2019.g. podnesen je od strane stečajne upraviteljice, sukladno podnesku stečajne upraviteljice od 23.05.2019.g., Prijedlog naslovnom sudu da se u skladu s čl.247. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to poslovne zgrade – skladišne hale sa zemljištem – koja se nalazi u mjestu Pustodol Začreški, a koja je izgrađena na z.k.č.br.1961 Pustodol Začreški i upisana u z.k.ul.br. 1153 k.o. Pustodol Začreški.

Dana 11.11.2019.g. stečajna upraviteljica je sukladno podnesku od 26.08.2019.g., podnijela Prijedlog za određivanje nagrade stečajnoj upraviteljici, a temeljem unovčenih pokretnina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako je navedeno u prethodnoj točki, stečajnu masu čini gore opisana nekretnina, po procjeni stalnog sudskog vještaka Tihomira Borić, prometno-tržne vrijednosti - 2.846.764,59 kn ili 384.049,95 €.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist slijedećih vjerovnika:

- BELLESTRA d.o.o. Krapina, Frana Galovića 21, OIB: 79318348276
- CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47 A, OIB: 89296739230
- REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA, OIB: 52634238587
- OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE, Trg hrvatske kraljice Jelene 1, 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE OIB: 18648820219

Predmetna nekretnina je temeljem Ugovora o zakupu poslovne zgrade i dvorišta od 20.03.2019.g. dana u zakup tvrtki Bellestra d.o.o. Krapina, Frana Galovića 21.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 14.11.2019.g. iznosi 39.209,13 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će, nakon što naslovni sud donese Rješenje i Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, pratiti tijek prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom, te organizirati uredno vođenje knjigovodstvenog poslovanja.

IV. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Shodno svemu iznesenom u ovom izviješću stečajna upraviteljica

p r e d l a ž e

-da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajne upraviteljice poduzete od razdoblja 26.08.2019. do 22.11.2019. godine

Mjesto i datum
Zagreb, 22.11.2019.

Stečajni upravitelj:
Branka Božić, dipl.oec.